



# BAUBESCHRIEB MIETWOHNUNGEN BLÄUACKER KÖNIZ

Der Bau des Bläuackers erfolgt nach Minergie-Standard. Wir achten beim Bau und im Betrieb auf Ökologie und Nachhaltigkeit. Bei den verwendeten Materialien, der Herkunft der Baustoffe, dem Betrieb der Liegenschaften ebenso wie durch die Bereitstellung von Angeboten, die ein umweltfreundliches Zusammenleben unterstützen.

## WOHNUNG ALLGEMEIN

- Boden: Parkett, Eiche, matt versiegelt, Schiffsboden verlegt
- Sockelleisten: Holz, weiss gestrichen
- Wände: Abrieb weiss gestrichen
- Decke: Gipsglattstrich weiss
- Heizung: Fussbodenheizung, Steuerung mit elektrischem Raumthermostat
- Fenster: Fenster und Hebeschiebetüre in Kunststoff/Metall, Verbundraff-Storen elektrisch bedienbar
- Lüftung: Komfort-Lüftung nach Minergie-Standard
- Elektro: Einbauspots, Gegensprechanlage, geschaltete Steckdosen in Wohn- und Schlafzimmer
- Garderobe mit Kleiderstange, Tablare und Schubladen

## KÜCHE

- Ausbau: helle Fronten Kunstharz, Glasrückwand weiss, Abdeckung Granit dunkel, Schubladen selbstschliessend
- Combi-Steamer, Backofen und Combi-Steamer bei 4,5-Zi-Wohnungen, Kochfeld Induktion, Dampfabzug Umluft, Geschirrspüler und Kühlschrank mit drei Tiefkühlschubladen.
- Sämtliche Geräte der Marke Electrolux
- Elektro: Einbauspots, Unterbauleuchten, zwei Dreifachsteckdosen

## BAD/WC

- Boden: Bodenplatten, Feinsteinzeug
- Wände: Keramische Wandplatten
- Sanitär: Alle Apparate in Keramik, Weiss, Standard Pro Casa Cinque Richner, Duschwannen 90×90cm, Duschen mit Glastrennwänden, Spiegelschrank mit Steckdose
- Eigener Waschturm (Waschmaschine/Trockner) Marke Electrolux

## BALKON/LOGGIA/LAUBENGANG

- Boden: Beton, abtalschiert
- Brüstung: Loggia und Terrassengeländer Staketengeländer, Stahl
- Sonnenstore senkrecht
- Decke: Beton
- Wände: Holz-Verkleidung aus FSC-Holz
- Elektro: Steckdose, Deckenleuchte
- Wohnungen mit Laubengang: Aufenthaltsbereich vor Eingang

## NEBENRÄUME

- Kellerabteil mit Steckdose
- Trockenraum mit Secomat
- Velokeller mit Ladestation für E-Bikes
- Einstellhalle mit Ladestation für E-Autos
- Containerraum

## HAUSTECHNIK

- Holzpellet-Heizung
- Photovoltaik-Anlage
- Wasser/Heizung Zähler pro Wohnung (verbrauchsabhängig)
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Multimedia-Anschluss
- Glasfaser
- Lift mit direktem Zugang zur Einstellhalle

Von Graffenried AG  
Liegenschaftsvermittlungen  
Marktgass-Passage 3  
3001 Bern

### Ihr Kontakt

Barbara Jung  
031 320 53 25  
barbara.jung@graffenried-liegenschaften.ch  
www.grlv.ch



VON GRAFFENRIED  
LIEGENSCHAFTSVERMITTLUNGEN